ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 52
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	385,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	44

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**229 764**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	64 769
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**64 769**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	58 780
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**58 780**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**235 753**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**6 241**
Содержание общего имущества всего,	**45 785**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	21 232
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 871
Уборка придомовой территории	18 682
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**22 356**
Всего расходов:	**74 382**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**6 241**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках, монтаж освещения)*	3 748
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 919
ремонт межтамбурной и входной дверей	574
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-235 827**
Финансовый результат за 2023 г.	**-15 602**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-251 429**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова